Stralcio	Lotto	U.M.I.	Superficie Fondiaria (mq)	Superficie Cop. Max (mq)	Volume Max (mc)	H Max (mi)	N° Piani	Tipo Edilizio	Dest. Uso
1	A	A1	1055,89		700,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A2	1004,10		650,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A3	1022,91		650,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A4	1046,59		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A5	996,80		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A6	612,05		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A7	606		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A8	689,70		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A9	663,58		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		A10	639,20		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
	Viabilità e park		551,86						
			8889,34	5000,00	6040,00				
1	B	B1	1055,89		700,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B2	1004,10		650,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B3	1022,91		650,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B4	1197,35		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B5	603,13		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B6	779,37		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B7	909,53		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B8	897,42		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B9	875,27		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B10	778,81		620,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		B11	721,11		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
	Viabilità e park		1543,44						
			11388,33	5500,00	6660,00				
	C	C1	1067,74		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		C2	1161,79		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		C3	1305,70		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		C4	1373,81		520,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
			4909,04	2000,00	2080,00				
Verde privato			12071,59		30,00	3,00	1	T	
Viabilità, guardiania e park			2465,73		320,00	3,50	1	T-S	R-D-C
Totale Stralcio 1			39723,87	12500,00	15130,00				

Stralcio	Lotto	U.M.I.	Superficie Fondiaria (mq)	Superficie Cop. Max (mq)	Volume Max (mc)	H Max (mi)	N° Piani	Tipo Edilizio	Dest. Uso
2	D	D1	1388,08		460,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		D2	1380,18		460,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		D3	1418,01		460,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
		D4	1804,34		490,00	7,50	2+s	S-SC-B	R
Totale Stralcio 2			5988,61	1600,00	1870,00				

TOTALE	**45712,48**	**14100,00**	**17000,00**

Tabella dati PLANI-VOLUMETRICI

DATI DI NORMATIVA

-SUPERFICIE AMBITO C2/32:	mq 76520
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.)(da PRG)	mq 75950
- VOLUME MAX:	mc 17000
-S.C. (25% S.T.):	mq 18987
-CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA: res. 150/mc/ab.	ab 114
-STANDARD A VERDE residenziale: 8,0 mq/ab.	mq 912
-STANDARD A PARCHEGGIO residenziale: 3,5 mq/ab.	mq 399
-STANDARD A VERDE comm./direz./a: 112 mq	mq 110
-STANDARD A PARCHEGGIO comm./direz./a: 110 mq	mq 110
-STANDARD A VERDE TOTALE: (9/2=110)	mq 1022
-STANDARD A PARCHEGGIO TOTALE: (399+110)	mq 509
-STANDARD COMPLESSIVO (20% S.T.):	mq 15190

DATI DI PROGETTO

	variante	autorizzato
-VOLUME:	mc 17000 (=17000)	mc 17000 (=17000)
A - STANDARD VERDE PUBBLICO (P.d.L.):	mq. 1087,00 (> mq 1022)	mq. 1833 (> mq 912)
B - STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO (P.d.L.):	mq. 896,00 (> mq 509)	mq. 1834 (> mq 399)
C - ZONE F1.3: (10772 mq/d +10557 aut/ed)	mq. 21279	mq. 21279
D - STANDARD COMPLESSIVO (A+B+C):	mq. 23252,50 (> mq 15190)	mq. 24916 (> mq 15190)
E - AREA INTERESSATA DA VIABILITA' DI PIANO:	mq. 2570,00	mq. 2570
F - AREE MARCIAPIEDI:	mq. 1348,80	mq. 2817
G - AREE PER STRADE:	mq. 5636,22	mq. 6118
H - SUPERFICIE LOTTI:	mq. 45712,48	mq 42219

VERIFICA COMPLESSIVA DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

D	mq 23252,50
F	mq 1348,80
G	mq 5636,22
H	mq 45712,48
TOTALE SUPERFICI	**mq 75950**

PERIMETRAZIONI

- PERIMETRO AMBITO C2/32 da variante PALAV
- PERIMETRO INTERVENTI extra ambito (mq. 2330)
- AREE VINCOLATE ex Legge 1497/39 protezione del percorso storico artistico del Terraglio

AREE PRIVATE

- STRALCI
- LOTTI CON NUMERO IDENTIFICATIVO (Lotto N, S:)
- U.M.I. CON NUMERO IDENTIFICATIVO (U.M.I. N, S:)
- SAGOMA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE
- VERDE VINCOLATO

AREE PUBBLICHE

- Parcheggio N S: — STANDARD A PARCHEGGIO
- Area Verde N S: — STANDARD A VERDE
- ZONA F1.3 PER ATTREZZATURE A VERDE
- STRADA
- MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE
- AREA INTERESSATA DALLA VIABILITA' DI PIANO

LEGENDA

Comune di Mogliano Veneto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C2/32"
Via Falcone e Borsellino – Mogliano Veneto
VARIANTE

Residenze Le Ville dei Fiori

Comune di Mogliano Veneto (T.V.)
16 LUG. 2015
Prot. n. 23350
Cat. 6 Cl. 1

zenit — ZENIT s.r.l.
Zenit s.r.l. - via Castellana 39/d - 31100 TREVISO
Tel 0422-5557 - Fax 0422-550898 - C.F. e P.IVA: 04028270260 - info@zenit-immobiliare.com

Oggetto: **PLANIMETRIA con STANDARDS**
- planimetria GENERALE
- tabella DATI PLANI-VOLUMETRICI
- DATI DI NORMATIVA e di PROGETTO

Tavola: 03
Data: 16.07.2015
Scala: vedi tavola

Progetto Urbanistico:
Paolo Guglielmin architetto
via Monte Grappa, 19/21 - 31022 Preganziol (TV)
tel. 0422 4421 467 fax. cell. 338 2937714 e-mail: p.guglielmin@alice.it

Progetto Esecutivo:
Dott. Ing. Milko Roncato
via Brenta 21/b - 31040 Volpago del Montello (TV)
Tel. 0423-451077 fax. 0423-452053 Cell. 3419022019
part. IVA 03438650265
e_mail: milkoroncato@libero.it

planimetria GENERALE - scala 1:500